



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕТСКИЙ САД «ЗОЛОТОЙ ПЕТУШОК» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ул. Гагарина, 33, с.Красноярское, 296434 E-mail: zolotoipetushok@chero.rk.gov.ru



«УТВЕРЖДАЮ»
Заведующий МБДОУ «Детский сад
«Золотой петушок»

Бедрединова Э.Н.

«31» мая 2024 г.

АКТ

технического осмотра

основного здания и хозяйственных построек Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Золотой петушок» муниципального образования Черноморский район Республики Крым.

с. Красноярское.

«31» мая 2024 г.

Населенный пункт: с. Красноярское, Черноморский район, Республика Крым

Адрес: улица Гагарина, д.33

Наименование здания: Детский сад

1. Общие сведения по строению

Год постройки: 1986

Материал стен: кирпич, бетонные плиты

Число этажей: три

Наличие подвала: имеется

Наличие чердачного помещения: не имеется

Краткая характеристика здания (с кирпичными несущими стенами, каркасное, панельное и т.д.) несущие стены и перегородки кирпичные, перекрытия - бетонные плиты

2. Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

1. Заведующий муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Золотой петушок» муниципального образования Черноморский район Республики Крым – Бедрединовой Эмине Наримановна.

Члены комиссии:

2. Главный бухгалтер муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Золотой петушок» муниципального образования Черноморский район Республики Крым – Фаустова Оксана Ивановна.
3. Заведующая хозяйством муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Золотой петушок» муниципального образования Черноморский район Республики Крым – Черная Елена Юрьевна.

произвела обследование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт здания и благоустройство территории Муниципального бюджетного дошкольного образовательного

учреждения «Детский сад «Золотой петушок» муниципального образования Черноморский район Республики Крым», расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Красноярское, ул. Гагарина д.33.

Произвели визуальный осмотр на предмет технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, количественной оценки фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования, по вышеуказанному адресу, по состоянию на дату обследования

I. Общие сведения об объекте

Таблица 1

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество этажей	шт.	3 этажа
2	Общая площадь	м ²	11580,40 м2

II. Общие показатели конструктивных элементов

Таблица 2

№ п./п.	Наименование	Тип/материал
1	Крыша/кровля	Мягкая кровля
2	Отделка фасада	Стены — известняковая плитка Подвал — декоративная штукатурка Приямки, спуски в подвал, крыльцо — декоративная штукатурка
3	Окна/двери	Пластиковые, деревянные

III. Инженерное оборудование (инженерные сети)

Таблица 3

Наименование системы	Общедомовой прибор учета	
	Наличие/количество	Возможность установки
1	2	3
Теплоснабжение	Есть/один	-
Горячее водоснабжение	Нет/	-
Холодное водоснабжение	Есть/один	-
Канализация	Есть/один	-
Ливневая канализация	Нет/	Есть
Водоотведение	Есть	-
Вентиляция	Есть/один	Есть
Пожарная сигнализация и оповещение	Нет	Заключен договор на Монтаж системы оповещения гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций в здании МБДОУ "Детский Сад "Золотой

		петушок"
Структурированная кабельная сеть	Нет/	Есть
Видеонаблюдение	Есть/один	-
Охранная сигнализация	Нет	Есть
Тревожная кнопка	Есть/один	
Электроснабжение	Есть/один	-
Водосточная система кровли	Есть/один	-

IV. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Состояние удовлетворительное	
2	Стены	Наружные - без повреждений, осыпания нет. Внутренние в удовлетворительном состоянии, без повреждений.	
	Фасад здания	Фасад здания обклеен известковой плиткой, плитка имеет частично трещины на поверхности, состояние удовлетворительное	Утеплить фасад
3	Кровля	Рубероидное покрытие крыши имеет местами трещины, лестница на крышу деревянная, водосточная система кровли проходит в шахтах через эксплуатируемые помещения, состояние удовлетворительное	Частично заменить рубероид крыши на новый.
4	Перекрытия	Бетонные – удовлетворительное состояние. Потолки – состояние удовлетворительное	
5	Водоотвод (внутренний, наружный)	Проведена ревизия: прочищен от засоров. состояние удовлетворительное	
6	Балконы	4 балкона, с запасным выходом. Ограждение эвакуационных лестниц имеется, доступ свободный, не захламлён. Состояние удовлетворительное.	- Демонтаж железобетонной пожарной лестницы (2 шт.)
7	Ограждение	Ограждение территории детского сада в удовлетворительном состоянии. Мусорная площадка имеется.	
8	Пандус	Пандус для доступа инвалидов и других маломобильных групп населения имеется.	Заключен договор на монтаж поручней для пандуса, мнемосхемы и тактильные таблички
9	Вестибюли и лестничные клетки	Целостность стен, окрашено водоэмульсионной краской с колеровкой. Перила укреплены, целостны без повреждений. Бетонные лестницы в	Поврежденные места оштукатурить.

		здание имеют выщербления в виде паутины, местами присутствуют сколы. состояние удовлетворительное	
10	Перегородки	Состояние удовлетворительное. Окрашены вододисперсионной краской с колеровкой	
11	Окна	Наружные окна - пластиковые, межкомнатные окна и двери - деревянные. Состояние удовлетворительное. Механизмы открывания (закрывания) в рабочем состоянии, состояние удовлетворительное	
12	Полы помещений	Полы деревянные, коридоры покрыты линолеумом. Покрытие везде целостное. Состояние удовлетворительное	
13	Система центрального отопления	Мощность котлов соответствует потребляемой мощности здание. Состояние удовлетворительное	
14	Отопление	Отопление, выполненное с применением металлических ВГП труб, Радиаторы чугунные и алюминиевые секции, ограждение для имеется. В некоторых помещениях отсутствует отопление.	-Демонтировать старое отопление.
15	Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное В каждой возрастной группе и на пищеблоке имеются электрические водонагреватели.	
16	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение имеется. Состояние удовлетворительное	
17	Система канализации	Состояние удовлетворительное	
18	Система вентиляции	Состояние не удовлетворительное. Проведено обследование в январе 2020г.	- Необходимо привести в исправность приточно-вытяжную вентиляцию
19	Система электроснабжения	Электрика в здании выполнена двухжильным кабелем, Розетки и выключатели работают Осветительные приборы светодиодные и экономлампы. Состояние удовлетворительное	
20	Наружные электросети.	Уличное освещение частично имеется, заземление имеется. Резервный ввод в здание отсутствует. Молниезащита отсутствует.	Устроить уличное освещение. Смонтировать молниезащиту
21	Подвал.	Состояние удовлетворительное, захламление отсутствует, частично проведено освещение, имеется система ХВО	-Побелить стены
22	Интернет.	Структурированная кабельная сеть имеется Состояние удовлетворительное	
23	Благоустройство территории	Поверхность бетонных дорожек частично имеют трещины, и повреждения. Навесы, размещенные на территории частично в ветхом состоянии, деревянные полы местами расшатаны. Ограждение игровых площадок детских групп	-Демонтировать полы и кровлю навесов.

		отсутствует. Растительность территории имеется, состояние удовлетворительное	
--	--	--	--

V. Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Проверка кровли, стен, полов и хозяйственных построек (топочной) на территории учреждения на соблюдение требований безопасности.
2. Беседы, инструктажи с персоналом, детьми о безопасном поведении вблизи зданий и сооружений;
3. Проверка готовности персонала и организация к действиям по ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций;

Выводы и предложения

Осмотрев здание дошкольного учреждения, хозяйственные постройки (топочную), комиссия пришла к выводу, что здание, топочная не повреждены, отмечается целостность конструкций, прочность креплений, устойчивость при нагрузках. Состояние несущих креплений удовлетворительное. Всё инженерно-техническое оборудование работает. Обслуживание и ремонт ведётся в оперативном и плановом режиме.

II. Результаты осмотра технического состояния спортивного и игрового оборудования на участках

Провели проверку технического состояния спортивного и игрового оборудования на участках и вынесли заключение:

Характеристика поверхности детской игровой площадки: поверхность состоит из сыпучего материала (песка), травяного покрова, отсутствуют опасные загрязнители (стекло, камни и др.), состояние игрового, спортивного оборудования удовлетворительное

Председатель комиссии:

Заведующий МБДОУ «Детский сад «Золотой петушок»

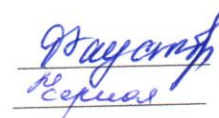
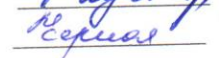


Бедрединова Э.Н.

Члены комиссии:

Главный бухгалтер

Заведующий хозяйством

Фаустова О.И.

Черная Е.Ю.